



GV INFOS N°31

4^{ÈME} TRIMESTRE 2019

Les espaces verts

La campagne d'élagage et d'abattage commencera après le 7 octobre, les copropriétaires dont les demandes ne seront pas retenues cette année, seront avertis par courrier.

Les 80 mètres de chemins roses seront achevés, dès que le temps sera plus clément.

Le mur de la rue d'Ormesson

Suite à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui s'est tenue le 16 septembre dernier, les travaux ont pu commencer dès le lundi 23 septembre. Un état avant travaux a eu lieu avec les Foyers de Seine et Marne avec lesquels nous avons actuellement de bonnes relations.

Des modifications vont être entreprises par les Foyers de Seine et Marne en ce qui concerne l'accessibilité au mur et muret qui jouxtent notre propriété (droit d'échelle).

Un crédit de 50 000 € a été contracté auprès du Crédit Mutuel le 28 septembre 2019, sur 4 ans. Première échéance fin octobre (1 093.51 € mensuel).

Les charges exceptionnelles qui ont été votées en Assemblée apparaissent sur votre appel de charges trimestriel du 4^{ème} trimestre 2019. Nous savons que cette période de l'année est difficile pour beaucoup d'entre vous.

Pour les copropriétaires qui auraient des **difficultés financières momentanées**, nous leur demandons de **prendre rendez-vous** très rapidement au secrétariat de l'ASGV afin de trouver ensemble une solution et éviter ainsi toute relance de notre part.

Retards de paiements

Actuellement 76 copropriétaires sont en retard de paiement, ce qui représente une somme totale de 14 677,00€. Il est impossible de laisser perdurer, voire s'aggraver, cette situation.

Les membres du bureau vont aller à la rencontre de ces copropriétaires afin de leur remettre une mise en demeure.

Sans réaction de leur part, nous leur délivrerons un courrier réclamant les sommes dues par **un huissier de justice, avant toute démarche auprès du tribunal administratif.**

Pour le Comité Syndical
La Présidente A. Schaaff Labaye