



GV INFOS N°39 4^{ÈME} TRIMESTRE 2021

Bonjour à tous et à toutes aux anciens copropriétaires comme aux nouveaux.

La rentrée est effective mais heureusement bon nombre d'entre nous ont pu quitter GV et voir d'autres horizons malgré une météorologie peu clémente (trop chaude, trop sèche, trop humide ou trop froide).

Que s'est-il passé pendant cet espace temps ?

1. L'entreprise Enedis a entrepris des travaux de mise aux normes concernant le circuit électrique alimentant les pavillons sur Vert Saint Denis.

Une première réunion avec des représentants de l'entreprise prévoyait l'encastrement et le remplacement de cette borne actuellement située derrière un des volets de la porte d'entrée.

En cas de panne sur le réseau des bornes relais situées tous les 30m placées sur les 1m le long de la chaussée, devaient être de couleur verte, discrètes, se confondant avec la végétation. Ces relais permettent de repérer rapidement une panne de secteur.

Quinze jours après nous avons appris qu'il n'y aurait pas d'encastrement pour une raison de coût. Toutes les bornes seront blanches. L'art de faire du neuf avec un minimum de goût.....

2. Nous avons à déplorer quatre nouvelles non conformités : volets pleins, volets bleus, édification d'un muret entre deux jardins, panneaux de bois d'une grande hauteur à l'arrière d'un jardin. Des visites et courriers, certains avec AR, n'ont pour l'instant pas porté leurs fruits. Nous attendons.

Nous rappelons que si les copropriétaires ont des droits ils ont aussi des obligations. La première étant de prévenir le Conseil Syndical s'il s'agit d'une quelconque modification de l'aspect extérieur de leur pavillon à l'avant comme à l'arrière. Ces quatre personnes, comme beaucoup d'autres malheureusement, n'ont fait aucune demande.

3. Comme tous les ans nous avons loué les services d'une agence de surveillance pendant les mois de juillet et août, nous n'avons pas eu d'incident majeur. Un tapage nocturne a été signalé. Un courrier de mise en garde a été adressé au copropriétaire responsable.

4. La campagne d'élagage et d'abattage va démarrer prochainement. Les saules de la rue d'Avon vont être élagués dans un premier temps. Les autres demandes vont être étudiées et priorisées en fonction de la dangerosité et de la ligne budgétaire votée en AG.

A la saison, les plantations d'arbres et arbustes vont reprendre.

Cordialement

La Présidente de l'ASGV
A Schaaff Labaye